

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.15**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-487 001,49р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	630 514,32р.
1.2.1.	за содержание дома	139 370,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	325 622,12р.
1.2.3.	за услуги управления	165 521,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	589 012,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	569 263,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 748,85р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	489 228,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-387 217,18р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	131 266,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 768,78р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	165521,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24557,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3508,17
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	85152,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1275,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7016,33
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				17860,19
Внутреннее благоустройство				184335,88
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 1.20	100 м2	55,69	267,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	7 / 1.00	дом	433,71	3036,00
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1.00	дом	368,50	1105,50
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.20	100 м2	80,58	580,14
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.20	100 м2	62,70	225,72
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	540,00	м2	38,84	20972,04
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	965,79	965,79
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 3.00	подъезд	1443,30	4329,90

Прочие				
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	2,00	шт	714,44	1428,88
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	19,00	шт	925,89	17591,89
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	4,00	мест	1512,18	6048,71
Ремонт фасадов				
Фасад				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,05	м3	57354,02	2867,70
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	16,00	м2	1815,61	29049,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,50	м2	1096,48	548,24
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Канализация				
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,02	100кв.	66995,50	1339,91
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
<i>Пробивка отверстий в кирпичных стенах</i>	2,00	шт	284,68	569,37
Канализация				
<i>Пробивка отверстий в кирпичных стенах</i>	2,00	шт	427,03	854,05
Отопление				
<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)</i>	1,00	мест	2380,41	2380,41
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 10,10	1000м3	111,65	1127,63
<i>Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления</i>	10,00	этаж	44,68	446,77
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 10,90	1000м3	228,87	2494,69
<i>Смена радиаторных пробок</i>	11,00	шт	284,76	3132,33
Смена запорной арматуры вентилялей				
ГВС				
<i>Смена вентилялей</i>	3,00	шт	1676,78	5030,35
ХВС				
<i>Смена вентилялей</i>	3,00	шт	1676,78	5030,35
Отопление				
<i>Смена вентилялей</i>	2,00	шт	1514,49	3028,97
Смена труб				
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20</i>	2,50	м	1650,15	4125,38
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	16,00	м	1622,78	25964,49
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	16,00	м	1509,47	24151,45
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	4,00	м	2114,29	8457,17
Канализация				
<i>Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм</i>	4,00	м	1380,55	5522,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 11 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 15 274,74р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов